

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-605-316-103763 Velja do: 16.03.2033

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1725  
številka stavbe 378  
del stavbe 93

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1933

Naslov stavbe: Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 31

Parcelna št.: 2837,2838,2840,2842,2843,2846,2848

Katastrska ob ina: 1725 AJDOVŠ INA

Vrsta izkaznice: ra unska

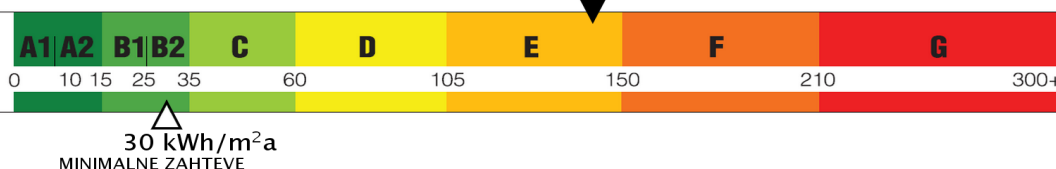
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: 1725-378-93



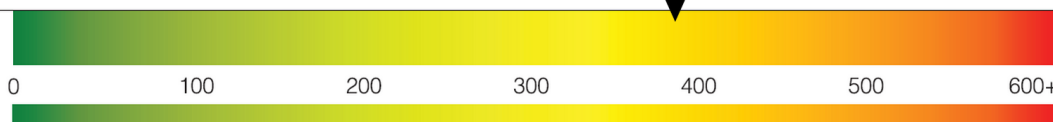
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 141.97 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

373 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

sNES 56 kWh/m<sup>2</sup>a

585 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

Energijski razred, Zavod za izobraževanje na  
Ime in podpis odgovorne osebe: Bojan Ahlin

Datum izdaje: 16.03.2023

## Izdelovalec

Podpisnik: Bojan Ahlin +  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Serijska št. cert.: 2459960012046  
Datum veljavnosti: 18.01.2025  
Datum podpisa: 16.03.2023

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-605-316-103763 Velja do: 16.03.2033

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe  $V_e$  (m<sup>3</sup>)

173

Celotna zunanja površina stavbe  $A$  (m<sup>2</sup>)

53

Faktor oblike  $f_0 = A_{env,e} / V_e$  (m<sup>-1</sup>)

0,30

Koordinati stavbe (X,Y)

101114, 461927

## Klimatski podatki

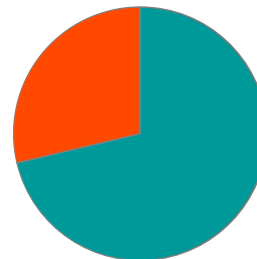
Povpre na letna temperatura zraka  $\theta_{an}$  (°C)

9,6

## Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	8.538	275
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0
Priprava STV $E_{W,del,an}$	2.761	89
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	941	30
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	255	8
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)		
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	11.554	373

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



■ Daljinska toplota – 8236 kWh/a (71,28%)

■ Elektrika – 3318 kWh/a (28,72%)

## Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS  $E_{Pnren,an}$  (kWh/a)

14.201

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS  $E_{Pren,an}$  (kWh/a)

3.812

Potrebna primarna energija za delovanje TSS  $E_{Ptot,an}$  (kWh/a)

18.014

Delež OVE ( $E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$ ) (%)

21

Emisije CO<sub>2</sub>  $M_{CO2,an}$  (kg/a)

150

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-605-316-103763 Velja do: 16.03.2033

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2023-605-316-103763 Velja do: 16.03.2033 Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Poslovni prostor se nahaja v pritli ju ve stanovanjske stavbe.

Na zunanost (podhod) meji z vzhodno steno.

Pod poslovnim prostorom se nahajajo neogrevani prostori. Nad poslovnim prostorom se nahajajo ogrevani prostori.

Pri površinah, ki mejijo na ogrevane prostore, so upoštevane adiabatne razmere (brez toplotnih izgub).

Pri površinah, ki mejijo na neogrevane prostore, je obstoje i konstrukciji dodan fiktivni 5 cm sloj toplotne izolacije.

Nosilna konstrukcija stavbe je betonska.

Okna so dvoslojna.

Potrebno toploto za ogrevanje prostorov se zagotavlja preko toplarne, daljinsko ogrevanje s kogeneracijo.

Ogrevanje sanitarne vode se vrši z elektri nim grelnikom.

Prezra evanje prostorov je naravno.

Priporo ila za izboljšavo

Za izboljšanje energetske u inkovitosti ogrevalnega sistema predlagam vgradnjo prezra evalnega sistema z rekuperatorjem toplote (zmanjšanje toplotnih izgub zaradi zra enja).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Hoteli in restavracije

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

**Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).**

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je nestacionarno modeliranje referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:  $X_{OVE} = 1.1$ ,  $X_p = 0.9$ ,  $X_{H,nd} = 1.2$ ,  $X_s = 1.2$ ,  $Y_{H,nd} = 1.2$ ,  $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetske manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS 81.0 kWh/m<sup>2</sup>a

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS 81.0 kWh/m<sup>2</sup>a

Razmernik obnovljive primarne energije 11%

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne energije 55%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.